

Kurz erklärt:

Was sind der Baupreisindex und der Anpassungsfaktor?

Anpassungsfaktor

Der Anpassungsfaktor dient in der gleitenden Neuwertversicherung von Wohngebäuden dazu, die in Preisen des Jahres 1914 berechneten Versicherungssummen, Entschädigungsgrenzen und den Beitrag auf das heutige Preisniveau in Euro umzurechnen. **Er stellt sicher, dass der Versicherungsschutz von Jahr zu Jahr zum Schutz der Kunden automatisch aktualisiert wird**, ohne den Vertrag ändern zu müssen.

Ist die Versicherung nach dem Wohnflächenmodell abgeschlossen, basiert also nicht auf einer Versicherungssumme nach Wert 1914, beschreibt der Anpassungsfaktor die jährliche Veränderung des Versicherungsbeitrags pro Quadratmeter Wohnfläche.

Berechnung nach Vorgaben des Statistischen Bundesamtes

Der Anpassungsfaktor, der in älteren Bedingungswerken als Prämienfaktor oder gleitender Neuwertfaktor bezeichnet wird, darf nicht mit dem Baupreisindex verwechselt werden. Die Berechnung des Anpassungsfaktors beruht zwar zu 80 % auf dem Baupreisindex, der die Preisentwicklung beim Neubau von Wohngebäuden von 1914 bis heute beschreibt. Der Anpassungsfaktor berücksichtigt aber mit 20 % auch die Entwicklung des Tariflohnindex für das Baugewerbe.

Lohnkosten sind selbstverständlich auch im Baupreisindex schon abgebildet. Die Wohngebäudeversicherung reguliert aber häufiger Reparaturschäden als Totalschäden mit einem anschließenden Neubau des versicherten Objekts. Bei Reparaturen fallen Lohnkosten im Vergleich zum Material überproportional ins Gewicht. Deshalb werden sie in der dargestellten Weise zusätzlich eingerechnet.

Ein praktisches Beispiel

Versicherungssumme 20.000 Mark 1914
 Beitragssatz 3 ‰
 Entschädigungsgrenze für versicherte Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
 5 % der Versicherungssumme
 Anpassungsfaktor 2018 17,87

Berechnung Jahresbeitrag:

3 ‰ von 20.000 Mark 1914 = 60 Mark 1914 x Anpassungsfaktor 17,87 = 1.072,20 € Euro

Berechnung Erstattung im Schadenfall:

5 % der Versicherungssumme = 1.000 Mark 1914 x Anpassungsfaktor 17,87 = 17.870 Euro

Jahr	Anpassungsfaktor	Jahr	Anpassungsfaktor
2002	13,11	2011	15,31
2003	13,1	2012	15,66
2004	13,16	2013	16,08
2005	13,35	2014	16,45
2006	13,42	2015	16,74
2007	13,57	2016	17,03
2008	14,43	2017	17,39
2009	14,91	2018	17,87
2010	15,08	2019	18,55