

Kurz erklärt: Was sind der Baupreisindex und der Anpassungsfaktor?

Baupreisindex

Bei der Ermittlung des Wohngebäudewertes für die Gebäudeversicherung hat man sich auf ein Fixjahr - nämlich 1914 - geeinigt, von dem aus über den vom **Statistischen Bundesamt einheitlich für alle Versicherer** ermittelten sogenannten Baupreisindex für jedes einzelne Jahr der entsprechende Wert des Gebäudes berechnet werden kann. Eine solche jährliche Anpassung an die Kosten ist sehr wichtig, denn schließlich hatte ein Haus zum Beispiel im Jahr 1960 einen anderen (niedrigeren) Neubauwert, als im Jahr 2010. Um richtig versichert zu sein, hilft es nicht, im Schadensfall den Wert erstattet zu bekommen, den das Haus im Jahr 1960 hatte, man braucht das Geld für Reparatur oder Neubau jetzt, im Jahr 2017, im Zweifelsfall also wesentlich mehr.

Berechnungsformel Wert 1914 & Wert heute

Wert 1914 x aktueller Baupreisindex : 100 = Wert im aktuellen Jahr in EURO.

Rechenbeispiel für den Baupreisindex 2019

Wert 1914: 20.000 Mark

multipliziert mit dem Baupreisindex im Jahr 2019
von 1358,3 27.166.000

dividiert durch 100 ergibt den aktuellen Wert
im Jahr 2019 in EURO 271.660 €

Faustformel Umrechnung Wert 1914 - Wert 2017

Wenn Ihnen die exakte Umrechnung des Wert 1914 in EURO zu aufwendig ist, können Sie für das Jahr 2019 auch folgende Faustformel benutzen und erhalten so einen relativ zutreffenden Wert:

Wert 1914 x 13,6 = Wert in EURO.

Bitte beachten:

Der Wert 1914 ist nur für die Versicherungssumme in der Gebäudeversicherung ausschlaggebend. Sie können mit dem Wert 1914 weder den aktuellen Verkaufspreis eines Gebäudes berechnen, noch den Einheitswert für das Finanzamt.

Jahr	Baupreisindex	Jahr	Baupreisindex
2002	1030,2 (10,3)	2011	1232,9 (12,33)
2003	1030,7 (10,3)	2012	1264,4 (12,64)
2004	1044,2 (10,3)	2013	1290,2 (12,90)
2005	1053,4 (10,5)	2014	1312,4 (13,12)
2006	1073,5 (10,7)	2015	1333,4 (13,33)
2007	1145,1 (11,5)	2016	1360,4 (13,60)
2008	1177,7 (11,8)	2017	1400,9 (14,01)
2009	1187,7 (11,9)	2018	1396,7 (13,97) vorl.
2010	1199,9 (12,0)	2019	1454,3 (14,54) vorl.